

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Posl.br. 6-St. 256/2019

Stečajna masa iza ADRIA GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB:56019197878
Brdasta 12
Dubrovnik

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 17.10.2023. do 11.01.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 16.siječnja 2020.god., Posl.br. St-256/2019-23 otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog društva ADRIA GRADNJA d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge, Dubrovnik, Rožat Gornji 67, OIB: 21485766998.

Stečajna masa iza ADRIA GRADNJA d.o.o. u stečaju upisana je u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod matičnim brojem subjekta: 090034297. Porezna Uprava, Ministarstva financija RH je dodijelila osobni identifikacijski broj: 56019197878 stečajne mase. Sjedište stečajne mase je u Dubrovniku, Brdasta 12.

Stečajnu masu čini nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, katastarska općina 307041 Prijevor, označena kao kat.čest. 596/3, zk. uložak 419, k.o. Prijevor, površine 1024m².

Budući je nekretnina bila bez izravnog pristupa na cestu, na prijedog stečajnog upravitelja sazvana je skupština vjerovnika, na kojoj je donesena odluka: davanja suglasnosti stečajnom upravitelju angažirati odvjetnika za pokretanje postupka utvrđenja prava pješačkog prolaza i pronosa tereta, povlasne nekretnine kat.čest. 596/3 k.o. Prijevor zk.uložak 419, na teret poslužne nekretnine 596/1 k.o. Prijevor zk.uložak 229.

Nastavno na odluku skupštine vjerovnika angažirao sam odvjetnicu Ivu Orlić iz Dubrovnika koja je pokrenula na Općinskom sudu u Dubrovniku utvrđenje prava služnosti na teret čest. zem. 596/1, a u korist čest. zem. 596/3 k. o. Prijevor (pojedinačni ispravn postupak). Općinski sud u Dubrovniku je dana 4.rujna 2023.god. donio rješenje, Posl.br. Z-11085/2023, kojim se dopušta upis u korist kat.čest. br. 596/3, a na teret kat.čest. br. 596/1 pravo stvarne služnosti svakodobnog pješačkog prolaza i pronosa tereta, a koja služnost će se izvršavati poslužnom nekretninom, sve od kčbr. 1042/1 k. o. Prijevor pa sjeverno uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/4 k.o. Prijevor, kao i uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/3 k. o. Prijevor, sve u širini od 2 metra.

U prethodnom izvješću koji je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Dubrovniku 17.listopada 2023.god., stečajni upravitelj je predložio sudu donijeti rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona i to nekretnine označene kao kat.čest. 596/3, zk. uložak 419, k.o.: 307041 Prijevor, površine 1024m2.

Trgovački sud u Dubrovniku je rješenjem od 8. studenog 2023. god., Posl. br.6-St.256/2019-78 odredio prodaju imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika.

Zaključkom istog suda od 20.prosinca 2023.god., Posl.br. 6-St.256/2019-86 određeno je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika i to nekretnine označene kao kat.čest. 596/3, zk. uložak 419, k.o.: 307041 Prijevor, površine 1024m2. Ročište je zakazano za dan 6.veljače 2024. u 10,30 sati.

U prilogu ovog izvješća dostavljam procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti stečajne mase, nekretnine kat.čest. 596/3 k.o. Prijevor zk.uložak 419, sačinjenog od strane stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva Zlatka Bendera, dipl ing. građ. iz Dubrovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, katastarska općina 307041 Prijevor, označena kao kat.čest. 596/3, zk. uložak 419, površine 1024m2.

Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. 17. Ovr. 715/2017. od 17. veljače 2020.god. i rješenjem istog suda od 12.lipnja 2020.god. istog posl.br. 17. Ovr 715/2017. određeno je osiguranje uknjižbom u zemljišnim knjigama založnog prava na čest zemlje 596/3 k.o. Prijevor u korist vjerovnika Vlatke Matić iz Zagreba, OIB: 77210119048.

Nema unovčenja predmeta stečajne mase, i stanje je 0,00 Kn. Nije bilo prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju trajanja stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Nakon utvrđivanja vrijednosti nekretnine, načina prodaje i uvjeta prodaje pristupiti će se unovčenju iste putem Financijske agencije elektorničkom javnom dražbom.

Dubrovnik, 11.siječnja 2024.god.

Prilog: Procjembeni elaborat

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac